

**Rif. B0034**

**BOLOGNA  
TABACCHERIA E NEGOZIO IN VENDITA**



Tabaccheria con tutti i servizi e giochi, aggi medi negli ultimi anni € 125.000, affitto euro 800 al mese, parcheggio fronte negozio, distributore esterno prodotti SELF 24H, arredi in ottime condizioni, adatto a una persona + aiuto.

Prezzo per l'attività € 210.000, Immobile - negozio mq 35 + 15 di retro.

Possibilità di mutuo ipotecario (dopo la verifica delle garanzie da parte dell'Istituto erogante). Prezzo per l'immobile € 80.000

## Come fare per acquistare una Tabaccheria o un Bar Tabacchi tra quelli da noi posti in vendita?

Possiamo offrirvi un aiuto in termini di finanziamenti bancari a patto che abbiate i seguenti requisiti:

- Che abbiate la disponibilità immediata di almeno il 50% dell'importo totale (dovranno essere dimostrabili e saranno controllati).
- Che abbiate la possibilità di garantire la parte di finanziamento richiesto, cioè il rimanente 50% (mediante garante con busta paga o pensione oltre ad eventuali immobili liberi da ipoteche).
- Che non siate segnalati negativamente al Crif o a qualsiasi altra centrale rischi interbancaria (per ritardi di pagamento commessi in passato).

Siamo lieti di darvi ulteriori informazioni sui nostri servizi e le nostre consulenze in materia

### NOTE

---

---

---

---

---

---

---

App. il \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_

