

**Rif. M0045**

**MODENA TABACCHERIA  
ZONA MARANELLO - SPILAMBERTO**



Tabaccheria con Edicola zona MARANELLO - SPILAMBERTO, in ottima posizione tutti i giochi, locale di ampie dimensioni, attività largamente incrementabile, aggi medi ultimi tre anni oltre € 85.000 + complementari centralissima con tutti i giochi, attività di edicola molto avviata, ideale per due persone che si alternano mezza giornata ogni uno, affiancamento gratuito di 30 giorni garantito SELF 24H, richiesti € 140.000 con possibili dilazioni dirette da concordare o eventuale finanziamento bancario.

## Come fare per acquistare una Tabaccheria o un Bar Tabacchi tra quelli da noi posti in vendita?

Possiamo offrirvi un aiuto in termini di finanziamenti bancari a patto che abbiate i seguenti requisiti:

- Che abbiate la disponibilità immediata di almeno il 50% dell'importo totale (dovranno essere dimostrabili e saranno controllati).
- Che abbiate la possibilità di garantire la parte di finanziamento richiesto, cioè il rimanente 50% (mediante garante con busta paga o pensione oltre ad eventuali immobili liberi da ipoteche).
- Che non siate segnalati negativamente al Crif o a qualsiasi altra centrale rischi interbancaria (per ritardi di pagamento commessi in passato).

Siamo lieti di darvi ulteriori informazioni sui nostri servizi e le nostre consulenze in materia

### NOTE

---

---

---

---

---

---

---

App. il \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_

