

Rif. M0046

**MODENA TABACCHERIA ZONA MARANELLO
FIORANO MODENESE**



Tabaccheria zona Maranello - Fiorano Modenese in ottima posizione tutti i giochi, locale di ampie dimensioni, contratto di locazione nuovo, Aggi medi ultimi due anni € 185.000 + complementari, parcheggio privato, SELF 24H, ideale per due persone, affiancamento gratuito di 30 giorni garantito, richiesti € 320.000 con possibili dilazioni dirette con garanzie da concordare o eventuale finanziamento bancario.

Come fare per acquistare una Tabaccheria o un Bar Tabacchi tra quelli da noi posti in vendita?

Possiamo offrirvi un aiuto in termini di finanziamenti bancari a patto che abbiate i seguenti requisiti:

- Che abbiate la disponibilità immediata di almeno il 50% dell'importo totale (dovranno essere dimostrabili e saranno controllati).
- Che abbiate la possibilità di garantire la parte di finanziamento richiesto, cioè il rimanente 50% (mediante garante con busta paga o pensione oltre ad eventuali immobili liberi da ipoteche).
- Che non siate segnalati negativamente al Crif o a qualsiasi altra centrale rischi interbancaria (per ritardi di pagamento commessi in passato).

Siamo lieti di darvi ulteriori informazioni sui nostri servizi e le nostre consulenze in materia

NOTE

App. il _____ ore _____ luogo _____

